



## CENTRAL PLAZA HOTEL PLC.

### **CENTEL's 3Q/08 operation profits improved 148% YoY against worsen business environment.**

The Central Plaza Hotel Plc. (CENTEL) announced operation profit of Bt19.1mn, marvelously increased 148% YoY despite worsen overall business environment. Whilst CENTEL's 3Q/08 net profit dropped to Bt3.9mn due to the extraordinary loss on impairment of land of Bt15.2mn.

In the quarter, CENTEL's 3Q08 total revenues grew 15.5% to almost Bt2bn from Bt1.7bn last year, comprising with 24.3% growth on hotel revenue to Bt809mn and 10% growth on food revenue to Bt1.2bn compare to the same period last year. Further, total EBITDA improved 14.9% to Bt341mn from Bt297mn last year.

CENTEL's hotel revenue was excellently increased to Bt809mn against the poor political situation during the past quarter. The outstanding performance was resulted from, again, the successful of our new hotel, Centara Grand and Bangkok Convention Centre @ Central World, and the reopening of 5 last year renovated hotels. Overall hotel occupancy rate improved to 58.6% along with increasing average room rate of 6.7% to Bt 2,973 per room night.

As for the Food business, CENTEL's food revenues grew 10% to Bt1.2bn from Bt1.0bn last year. While food EBTIDA declined 9.6% to Bt132.7mn, due to the raising of raw material cost. During the quarter, number of outlets has been increased to 500 outlets, with 12 additional outlets opened. Despite the poor economics environment, our Same-Store-Sales remained positive at 0.7% with Total-Syetem-Sales growth of 9.4%. KFC and Auntie Anne's remained the growth driver in the quarter.

*For more information, please contact*

Khun Ronnachit Mahatanapruet, SVP, Finance & Administration.

**THE CENTRAL PLAZA HOTEL plc.**  
**Floor 25, 999/99 Rama 1 Rd., Patumwan, BANGKOK 10300.**

Tel : (66) 02 100 1234

Fax : (66) 02 100 6231 E-mai: ronnachitma@chr.co.th



## บริษัทโรงแรมเซ็นทรัลพลาซ่า จำกัด (มหาชน)

**บมจ.โรงแรมเซ็นทรัลพลาซ่า มีผลกำไรจากการดำเนินงานประจำไตรมาส 3 โตสูงขึ้นถึง 148%**

บริษัทโรงแรมเซ็นทรัลพลาซ่า จำกัด(มหาชน) ประกาศผลกำไรจากการดำเนินงานประจำไตรมาส 3/2551 ด้วยกำไร 19.1 ล้านบาท เพิ่มสูงขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้วถึงร้อยละ 148 ในขณะที่มีกำไรสุทธิเพียง 3.9 ล้านบาท อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการขาดทุนจากรายการพิเศษในการด้อยค่าของราคาที่ดินเป็นมูลค่า 15.2 ล้านบาท

บริษัทมีรายได้รวมในไตรมาส 3 ประมาณ 2 พันล้านบาท เพิ่มขึ้น 15.5% จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้วที่มีรายได้รวมประมาณ 1.7 พันล้านบาท โดยมีรายได้ของธุรกิจโรงแรมเพิ่มขึ้นเป็น 809 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้น 24.5% จากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน และรายได้ของธุรกิจอาหารโตขึ้น 10.0% เป็น 1.2 พันล้านบาท โดยไตรมาสนี้บริษัทมีรายได้ก่อนหักดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคา ประมาณ 341 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 14.9% จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้ว

โดยในส่วนธุรกิจโรงแรมมีอัตราการเข้าพักเท่ากับ 58.6% ซึ่งสูงกว่าช่วงเดียวกันของปีที่แล้ว เช่นเดียวกับราคาห้องพักเฉลี่ยก็มีการปรับตัวสูงขึ้นเป็น 2,973 บาท/ห้อง/คืน หรือเพิ่มขึ้น 6.7% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่แล้ว โดยรวมแล้วถือว่าธุรกิจโรงแรมยังมีการเติบโตค่อนข้างดีแม้จะมีสถานการณ์ความไม่แน่นอนทางการเมืองและเศรษฐกิจ ทั้งนี้ปัจจัยสนับสนุนการเติบโตดังกล่าวนี้เป็นผลจากความสำเร็จของการเปิดโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์และบางกอกคอนเวนชันเซ็นเตอร์แอทเซ็นทรัลเวิลด์และการเปิดให้บริการตามปกติของโรงแรม 5 แห่งที่ได้ทำการปิดบางส่วนเพื่อปรับปรุงในช่วงปีที่แล้ว

สำหรับธุรกิจอาหารมีรายได้รวมเพิ่มเป็น 1.2 พันล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 10.0% จากไตรมาสเดียวกันของปีที่แล้วที่มีรายได้รวมประมาณ 1.0 พันล้านบาท แต่จากการที่ต้นทุนอาหารเพิ่มขึ้นส่งผลให้กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคาของธุรกิจอาหารปรับตัวลดลงถึง 9.6% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน โดยไตรมาสนี้ธุรกิจอาหารมีกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษีและค่าเสื่อมราคา ประมาณ 132 ล้านบาท ด้วยจำนวนสาขา 500 สาขา เพิ่มขึ้นจากเดิมที่มีอยู่ 488 สาขา และมีอัตราการเติบโตของยอดขายรวม (Total-System-Sales) และอัตราการเติบโตของยอดขายจากร้านเดียวกัน (Same-Store-Sales) คิดเป็น 9.4% และ 0.7% ตามลำดับ เคเอฟซีและมิสเตอร์โดนัทยังคงเป็นตัวขับเคลื่อนหลัก

---

กรณีต้องการข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ:

คุณรณชิต มัทธนะพุทธิ

รองประธานอาวุโสฝ่ายการเงินและบริหาร

บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซ่า จำกัด(มหาชน)

ชั้น 25, 999/99 ถนนพระรามที่ 1 ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300.

หมายเลขโทรศัพท์ : (66) 02 769 1234 (ต่อ 6131)

หมายเลขแฟกซ์ : (66) 02 100 6231, E-mail: ronmachitma@chr.co.th